



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-119/18.03.2015г.

До
Бейсим Мустафа Кадир

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на “Автомивка, пункт за смяна на гуми и жилище за собствени нужди”, в ПИ с идентификатор 40909.116.316 (УПИ XXI-6246, кв. 227 ж.к. Възрожденци,гр. Кърджали) по КК на гр.Кърджали”

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-119/12.03.2015г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), и внесена допълнителна информация с №517/2/15.01.2015г. Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за изграждане на “Автомивка, пункт за смяна на гуми и жилище за собствени нужди”, в ПИ с идентификатор 40909.116.316 (УПИ XXI-6246, кв. 227 ж.к. Възрожденци,гр. Кърджали) по КК на гр.Кърджали” **попада в** обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение предвижда да изгради автомивка, пункт за смяна на гуми и жилище за собствени нужди, като на първи етап ще се изгради автомивка и пункт за смяна на гуми. На втори етап – жилище за собствени нужди.

Обектът ще се реализира в ПИ с идентификатор 40909.116.316 (УПИ XXI-6246, квартал 227 ж.к. Възрожденци, гр. Кърджали) по КК на гр. Кърджали. Имотът е собственост на възложителя, видно от нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот от 2014г. Застроената площ на сградата ще е 102.00кв.м.

На първия етаж се предвижда изграждане на автомивка и пункт за смяна на гуми. На втория етаж се предвижда жилищен етаж, който ще се състои от две спални, санитарен възел, коридор, кухня с дневна.

Строителните отпадъци ще бъдат сортирани и извозени на места, определени от общината. При експлоатация на обекта ще се генерират битови отпадъци около 2,0 тона /годишно, които ще се събират и извозват на депото за ТБО. Сградата ще се охранява с вода от съществуващ уличен водопровод. Ел. охраняването ще се осъществи съгласно договора за присъединяване с експлоатационното дружество „ЕVN България „ КЕЦ Кърджали. Битово фекалните води ще се заустват в съществуващата градска канализация. Отпадни води от автомивка след каломаслоуловител ще се заустват в градската канализация на гр. Кърджали, ж.к.Възрожденци.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.



Горепосоченият имот предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е - **ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“** определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху близкоразположената защитена зона ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП “Автомивка, пункт за смяна на гуми и жилище за собствени нужди”, в ПИ с идентификатор 40909.116.316 (УПИ XXI-6246, кв. 227 ж.к. Възрожденци, гр. Кърджали) по КК на гр.Кърджали” е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково